

# LA ESTRUCTURA URBANA EN ESPAÑA

**La estructura urbana** se refiere a la división de la ciudad en “ÁREAS” o zonas con una morfología y unas funciones características y propias de cada zona. La mayoría de las ciudades españolas tienen una estructura muy compleja debido al largo proceso de urbanización que han experimentado.

En general, en las ciudades españolas se pueden diferenciar TRES ÁREAS:

1. **El casco antiguo**
2. **El ensanche urbano**
3. **La periferia**

## 1. El casco antiguo

**1.1. La ciudad preindustrial**, parte de la ciudad urbanizada desde sus orígenes hasta la industrialización del S. XIX. Acumula elementos distintos según las épocas y culturas aunque presentan **características comunes**:

- Casi todas están rodeadas de murallas.
- El plano solía ser irregular (ciudades musulmanas) aunque también había ciudades de plano radiocéntrico (Vitoria-Gasteiz), lineales (ciudades del C. de Santiago) o en cuadrícula (romanas o barrocas).
- La trama urbana era cerrada y en la edificación predominan las casas unifamiliares de baja altura.
- Localización de edificios históricos (iglesias, palacios...).
- Los usos del suelo son diversos (residencial, comercial, artesanal...)
- Socialmente coexistían diversos grupos aunque existía cierta jerarquización ya que en el centro vivía la élite de la ciudad.

Por otra parte en cada una de las diferentes **etapas históricas** aparecieron características propias. Así distinguimos:

- **Ciudad romana**: suele presentar plano regular, con calles en damero y 2 vías principales de norte a sur (*cardo*) y de este a oeste (*decumanus*). Ejemplos: Zaragoza, Mérida.
- **Edad Media**: se configuran los cascos antiguos de la mayoría de las ciudades españolas. Las musulmanas, tenían un núcleo principal amurallado (medina) en donde se localizaban los edificios más destacados. Fuera de ella estaban los “arrabales” o barrios de trabajadores. Tienen plano irregular. Ejemplos: Córdoba, Sevilla.

Por su parte las ciudades cristianas estaban rodeadas de murallas y sus planos eran variados (irregulares, radiocéntricos y lineales).

- **Renacimiento**: se crean nuevos barrios de plano regular, plazas mayores a veces vinculadas a la apertura de nuevas calles o calles mayores. Entre los edificios más destacados son el Ayuntamiento, palacios, conventos...
- En el **Barroco** y la **Ilustración** se embelleció la ciudad con la creación de calles amplias y rectas, grandes plazas, jardines y paseos. Además se mejoraron las infraestructuras de abastecimiento.

**1.2. La ciudad industrial**. La ciudad preindustrial experimentó importantes transformaciones a partir de la 2ª mitad del S. XIX y culminó en los años 60 del s. XX. Entre éstas destacan:

- **En el plano**: las reformas afectaron a los sectores más valorados del casco antiguo, en el resto se inició un proceso de deterioro morfológico y social. Las reformas se vieron favorecidas por la desamortización (se puso en circulación gran cantidad de inmuebles eclesiásticos) lo que permitió ensanchar calles y plazas, construcción de grandes vías (Gran Vía de Madrid). En la década de los 60 con el objeto de sacar la mayor rentabilidad del suelo se produjo la destrucción de parte del casco antiguo.

- **En la trama:** se densificó en la época industrial y la edificación experimentó cambios. La edificación se verticalizó, al sustituirse las viviendas unifamiliares con las colectivas y se incorporaron nuevos materiales industriales (hierro, cristal denominada arquitectura férreo-vítrea). En la década de 1960 se sustituyeron edificios antiguos por otros de mayor altura.
- **En los usos del suelo:** aumenta el proceso de terciarización (en los edificios restaurados se instalaron actividades terciarias (bancos, instituciones públicas...). Esta terciarización culminó en la década de 1960 y consolidó el casco antiguo como centro comercial y de negocios de la ciudad, ocasionando generalmente una creciente saturación en estas zonas.
- **Desde el punto de vista social:** se acrecentó el proceso de segregación social. Algunos barrios del casco quedaron ocupados por grupos sociales de bajos ingresos y sufrieron un importante deterioro.

**1.3. La época postindustrial.** Se inician políticas de rehabilitación integrada en el casco antiguo. Su objetivo era la conservación y revitalización de la morfología tradicional. Los cambios más sustanciales son:

- en el plano se peatonalizan las calles y se ensanchan y ajardinan las plazas.
- se conceden ayudas para la rehabilitación de viviendas y de edificios históricos.
- en los usos del suelo se combina la defensa de los usos tradicionales (residencial) con la implantación de actividades turísticas o culturales.

Actuaciones destacadas se han llevado en ciudades como Vitoria-Gasteiz o Girona.

## **2. El ensanche urbano: la ciudad industrial**

Entre mediados del s. XIX y el primer tercio del s. XX, la industria atrajo población rural a las principales ciudades industriales ocasionando su expansión más allá de las murallas. Se distinguen las siguientes zonas:

### **2.1. El ensanche burgués**

Se derribaron las murallas, construyéndose paseos de ronda o bulevares. Se trata de un espacio nuevo en donde habitará la burguesía. En un principio adoptó el plano regular en cuadrícula y trama de baja densidad en manzanas amplias y abiertas. El uso predominante del suelo es residencial.

Los primeros ensanches se hicieron en las ciudades más dinámicas. El de Barcelona fue proyectado por Cerdá y el de Madrid por Castro.

El ensanche experimentará modificaciones al mejorar su accesibilidad gracias a la introducción del transporte urbano, la trama se densificó y la edificación se verticalizó. En los usos del suelo el ensanche comenzó a recibir funciones terciarias. Esta terciarización es especialmente intensa en los ensanches de Madrid y Barcelona.

### **2.2. Los barrios obreros e industriales del extrarradio**

Las zonas industriales y barrios marginales para el proletariado creados en el s. XIX ofrecen un claro contraste con el ensanche burgués.

Las instalaciones industriales se localizaron en la periferia urbana, generalmente junto a las estaciones de ferrocarril. Por su parte los obreros que emigraron a las ciudades industriales habitaron en barrios marginales, surgidos alrededor del ensanche, en el extrarradio, o junto a las industrias (*slums*) y estaciones de ferrocarril.

Los barrios obreros adoptaron un plano diverso, la trama era cerrada y la edificación de escasa dimensión y calidad. Así mismo las infraestructuras, servicios y equipamientos fueron escasos.

Los antiguos barrios proletarios han quedado incorporados a la ciudad y la mayor parte de las instalaciones industriales han desaparecido o bien han sido sustituidos por usos terciarios (Ej. polígono de Simancas).

### 2.3. Los barrios ajardinados

Los barrios ajardinados creados a finales del S. XIX y en el primer tercio del S. XX son el resultado de la difusión de las ideas naturalistas e higienistas que llevaron al deseo de acercar el campo a la ciudad. Estas ideas se concretaron en proyectos como los barrios-jardín y la Ciudad Lineal de Arturo Soria. La Ciudad Lineal de Arturo Soria se concibió como una gran calle, de 40 metros de anchura, bordeada de manzanas formadas por casas unifamiliares con huerto y jardín, y por dónde se localizaría el transporte (tranvía y ferrocarril).

El proyecto que pretendía rodear toda la periferia madrileña sólo se llevó a la práctica parcialmente en la zona del nordeste.

## **3. La periferia: las recientes transformaciones urbanas**

Desde mediados de la década de 1950 y especialmente en la de 1960, las principales ciudades españolas iniciaron un enorme crecimiento debido al crecimiento demográfico y al desarrollo de la industria y de los servicios.

El área edificada de las ciudades se amplió considerablemente, creándose extensas periferias a lo largo de los principales ejes de transporte. En la actualidad se está produciendo una creciente extensión de la ciudad por el territorio (ciudad difusa).

Las periferias actuales se estructuran en diversas áreas caracterizadas por sus contrastes morfológicos, funcionales y sociales: los barrios residenciales, las áreas industriales y las áreas de equipamiento.

### 3.1. Los barrios residenciales de la periferia

Responden a diversas tipologías y presentan bastante homogeneidad social derivada del precio del suelo. Se distinguen:

- **Los barrios marginales de infravivienda o chabolas**, surgen sobre suelo ilegal y sin organización urbanística. Estos barrios alcanzaron su máxima dimensión en la década de 1950 (éxodo rural masivo a las ciudades). En los últimos años se han producido actuaciones para erradicar el chabolismo y para el realojamiento de la población.
- **Los barrios de vivienda de promoción oficial**, tuvieron su mayor desarrollo entre 1940 y 1960. En la mayoría de los casos formaron barrios de trama abierta, con edificación en bloque o aisladas y de baja calidad constructiva.
- **Polígonos de vivienda de promoción privada**, surgieron a partir de 1960. Se caracterizan por una trama abierta, en bloques o torres con amplios espacios para jardines o aparcamientos y densidad excesivas. Surgió así un paisaje urbano monótono (estos bloques parecen colmenas).
- **La manzana cerrada**, ha resurgido en la década de 1980 y 1990. Tienen menor densidad y dan un uso colectivo a un patio.
- **Las áreas de vivienda unifamiliar**, proliferan en la periferia a partir de la década de 1980 y de la necesidad de buscar un mayor contacto con la naturaleza. Socialmente suelen acoger a clases medias.

### 3.2. Las áreas industriales y de equipamiento de la periferia

Las áreas industriales y de equipamiento de la periferia se localizan junto a las principales vías de acceso a la ciudad.

- **Las áreas industriales**, creadas en la década de 1950 y 1960 fueron polígonos industriales bien planificados, o bien, instalaciones industriales y talleres sin control que producían un impacto muy negativo en el medio. En la actualidad se están creando nuevos espacios industriales, como parques empresariales y tecnológicos, en áreas de gran calidad ambiental, o polígonos de naves adosadas.
- **Las áreas de equipamiento**, son producto de la actual descentralización de las actividades económicas hacia la periferia urbana (grandes superficies comerciales y de equipamiento).